

RHYBUDD o Benderfyniadau'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd yn Siambr y Cyngor, Swyddfeydd y Cyngor, Llangefni ar Dydd Mercher, 3 Gorffennaf 2019.

[Mae'r ddogfen hon er gwybodaeth yn unig, a bydd cofnodion llawn o'r cyfarfod gerbron y cyfarfod nesaf o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion i'w cymeradwyo.

Mae'r dogfennau ar gyfer y cyfarfod uchod ar wefan y Cyngor ynghyd â gweddarllediad o'r gweithgareddau].

- Yn bresennol:** Y Cynghorydd Nicola Roberts (Cadeirydd)
Y Cynghorydd Richard Owain Jones (Is-Gadeirydd)
- Y Cynghorwyr John Griffith, Glyn Haynes, T LI Hughes MBE, K P Hughes, Eric Wyn Jones, Bryan Owen, Dafydd Roberts a Robin Williams
- Ymddiheuriadau:** Y Cynghorydd Vaughan Hughes
- Hefyd yn bresennol:** Aelodau Lleol: Y Cynghorydd R G Parry MBE, FRAGS (ar gyfer cais 7.1); Y Cynghorydd Ieuan Williams (ar gyfer cais 7.2); Y Cynghorydd Peter Rogers (ar gyfer cais 12.1); Y Cynghorydd Alun Mummery (ar gyfer cais 12.3); Y Cynghorydd Richard Dew (Aelod Portfolio ar gyfer Cynllunio)

(1:00 y.p. tan 2:20 y.p.)

RHIF YR EITEM A'R PWNC	3 COFNODION Y CYFARFOD BLAENOROL
PENDERFYNIAD	Cyflwynwyd cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd ar 5 Mehefin, 2019 ac fe'u cadarnhawyd fel rhai cywir.
RHIF YR EITEM A'R PWNC	4 YMWELIAD SAFLE
PENDERFYNIAD	Cyflwynwyd cofnodion yr ymweliad safle a gynhaliwyd ar 19 Mehefin, 2019 ac fe'u cadarnhawyd fel rhai cywir.
RHIF YR EITEM A'R PWNC	6 CEISIADAU FYDD YN CAEL EU GOHIRIO
PENDERFYNIAD	6.1 FPL/2019/116 - Cais llawn i newid defnydd hen eglwys i fod yn ddwy uned wyliau ynghyd ag addasiadau ac estyniadau yn St David's, Stryd Athol, Cemaes

	Penderfynwyd ymweld â safle'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog am y rheswm a roddwyd ac er mwyn edrych ar y safle o gyfeiriad y ddau eiddo cyfagos, yn unol â'r cais.
--	--

RHIF YR EITEM A'R PWNC	7 CEISIADAU'N CODI
-------------------------------	---------------------------

PENDERFYNIAD	<p>7.1 FPL/2018/42 – Cais llawn i godi 8 o anheddau marchnad agored a 2 o anheddau fforddiadwy, creu mynedfa newydd a ffordd i gerbydau ynghyd â gwaith tirlunio meddal a chaled ar dir ger Stad Llain Delyn, Gwalchmai</p> <p>Penderfynwyd cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad ac adroddiad y Swyddog gyda'r amodau sydd wedi eu cynnwys yn yr adroddiad ysgrifenedig a bod cytundeb cyfreithiol yn cael ei lofnodi yn cynnwys yr ymrwymadau fel y cawsant eu rhestru yn yr adroddiad.</p> <p>7.2 FPL/2019/31 – Cais llawn ar gyfer newid defnydd adeilad allanol yn uned gwyliau ynghyd â gosod tanc septig newydd yn Tŷ Mawr, Pentraeth</p> <p>Penderfynwyd ail-gadarnhau penderfyniad blaenorol y Pwyllgor i gymeradwyo'r cais yn groes i argymhelliad y Swyddog ac i awdurdodi'r Swyddogion i osod amodau ar y caniatâd, fel y bo'n briodol.</p>
---------------------	---

RHIF YR EITEM A'R PWNC	8 CEISIADAU ECONOMAIDD
-------------------------------	-------------------------------

PENDERFYNIAD	Ni ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath gan y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.
---------------------	--

RHIF YR EITEM A'R PWNC	9 CEISIADAU AM DY FFORDDIADWY
-------------------------------	--------------------------------------

PENDERFYNIAD	Ni ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath gan y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.
---------------------	--

RHIF YR EITEM A'R PWNC	10 CEISIADAU'N GWYRO
-------------------------------	-----------------------------

PENDERFYNIAD	10.1 VAR/2019/5 – Cais dan Adran 73A i amrywio amodau (09), (10) a (11) o gais
---------------------	---

	<p>cynllunio 30C246K/VAR (cais dan Adran 73 i amrywio amodau er mwyn symud lleoliad un annedd) fel y gellir cyflwyno manylion ynglŷn â draenio dŵr wyneb, cynllun rheoli traffig, a manylion ar gyfer cynnal a chadw'r system ddraenio yn dilyn cychwyn y datblygiad ar dir ger Tŷ'n Pwll, Benllech</p> <p>Penderfynwyd caniatáu'r cais yn unol ag adroddiad ac argymhelliad y swyddog gyda'r amodau sydd wedi'u cynnwys yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p> <p>10.2 VAR/2019/30 – Cais dan Adran 73A i ddiwygio amod (04) (cynlluniau a gymeradwywyd) o gais cynllunio rhif 30C755B/DEL (Cais i dynnu amodau (09), (10), ac (11) (Côd ar gyfer Cartrefi Cynaliadwy) ac amrywio amod (08) (deunyddiau) o gais cynllunio 30C755 (Cais amlinellol i godi annedd) er mwyn ail-leoli'r annedd, diwygio'r dyluniad ac ychwanegu ystafell haul ym Min y Ffrwd, Minffrwd, Brynteg</p> <p>Penderfynwyd caniatáu'r cais yn unol ag adroddiad ac argymhelliad y swyddog gyda'r amodau sydd wedi'u cynnwys yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p>
--	---

RHIF YR EITEM A'R PWNC	11 CYNIGION DATBLYGU A GYFLWYNWYD GAN GYNGHORWYR A SWYDDOGION
PENDERFYNIAD	<p>11.1 FPL/2019/145 – Cais llawn ar gyfer codi sied amaethyddol ar gyfer cadw anifeiliaid yn Fferm Cefn Dderwen, Brynsiencyn</p> <p>Penderfynwyd caniatáu'r cais yn unol ag adroddiad ac argymhelliad y Swyddog gyda'r amodau sydd wedi'u cynnwys yn yr adroddiad ysgrifenedig ynghyd ag amod ychwanegol mewn perthynas â thirlunio.</p>

RHIF YR EITEM A'R PWNC	12 GWEDDILL Y CEISIADAU
PENDERFYNIAD	<p>12.1 VAR/2019/14 – Cais dan Adran 73A i ddileu amod (08) (lefel llawr gorffenedig) ac amrywio amod (11) (cynlluniau a gymeradwywyd dan gais am y materion a gadwyd yn ôl rhif 15C48J/FR/DA) o gais cynllunio amlinellol rhif 15C48H (cais amlinellol ar gyfer codi annedd ynghyd â</p>

	<p>chreu mynedfa newydd i gerbydau) er mwyn galluogi diwygio gosodiad a dyluniad yr annedd a'r modurdy ar wahân a gymeradwywyd yn flaenorol, ynghyd â chodi wal amddiffyn llifogydd perimedr newydd yn Cae Eithin, Malltraeth</p> <p>Penderfynwyd ymweld â'r safle am y rheswm a roddwyd.</p> <p>12.2 FPL/2019/98 – Cais llawn ar gyfer newid defnydd yr ystafell gymunedol bresennol yn eiddo preswyl fforddiadwy yn Nhŷ'r Warden, Awel y Môr, Rhosneigr</p> <p>Penderfynwyd cymeradwyo'r cais yn unol ag adroddiad ac argymhelliad y Swyddog gyda'r amodau sydd wedi'u cynnwys yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p> <p>12.3 HHP/2019/129 – Cais llawn i godi garej ar wahân yn Tŷ Arfon, Lôn Refail, Llanfairpwll</p> <p>Penderfynwyd ymweld â safle'r cais yn unol â chais yr Aelod Lleol ac am y rheswm a roddwyd.</p> <p>12.4 FPL/2019/146 – Cais llawn ar gyfer newid defnydd tir gwag i fod yn le chwarae sy'n cynnwys gosod offer chwarae yn Parc Peibio, Morawelon, Caergybi</p> <p>Penderfynwyd cymeradwyo'r cais yn unol ag adroddiad ac argymhelliad y Swyddog gyda'r amod sydd wedi'i gynnwys yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p>
--	--

RHIF YR EITEM A'R PWNC	13 MATERION ERAILL
PENDERFYNIAD	Ni ystyriwyd unrhyw faterion eraill yn y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.